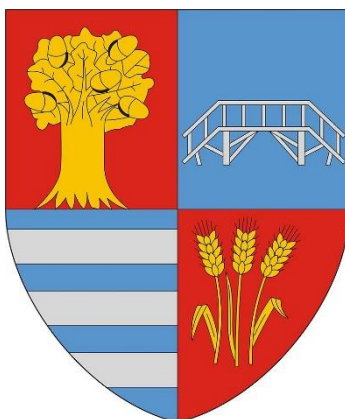


# **VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

**Projekt azonosító: ÉAOP - 6.2.1/K-13-2014-0002**



# VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2015

**Készült: Belügyminisztérium megbízásából**  
Projekt azonosító: ÉAOP - 6.2.1/K-13-2014-0002

**Készítette: ITS Konzorcium**

TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft.  
(konzorciumvezető)

MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft  
(konzorcium tagja)

 TRENECON COWI

 MEGAKOM  
TANÁCSADÓ IRODA

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

### KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK:

Projektvezető	<b>Róka László</b>
Megyei koordinátor	<b>Kézy Béla</b>
Felelős tervező	<b>Komádi Mónika</b>
Településtervező	Bak Gabriella, TT 15-0381
Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakági szakértő	Krajnyák Nóra, TK 01-5241
Településtervezési közlekedési szakági szakértő	Perjés Tamás, 13-3215, 13-64972 Horvátth Balázs
Társadalompolitikai szakértő	Nyírcsák János
Gazdaságfejlesztési szakértő	Vásárhelyi Réka
Antiszegregációs szakértő	Adorján Emese
Partnerségi szakértő	Komádi Mónika
Energiaközmű-tervező	Dima András, 01-2130
Környezetvédelmi szakértő	Dima András
Műemlékvédelmi szakértő	Nagy Tibor, É 15-0085

### TOVÁBBI KÖZREMŰKÖDŐK:

#### **Vásárosnamény Város Önkormányzata**

Bodó Tamás, Dubniczné dr. Fórizs Erzsébet, Feketéné dr. Lázár Emese, Filep István, Filep Sándor, Gál Zoltán, Szabóné Széles Erzsébet, dr. Szilágyi Péter, Toldi István



## Tartalomjegyzék

<b>BEVEZETÉS</b> .....	<b>6</b>
<b>1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE</b> .....	<b>7</b>
1.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE VONATKOZÓAN.....	7
1.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPKÖRÉRE VONATKOZÓAN.....	9
1.3 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE .....	9
<b>2 A CÉLOK BEMUTATÁSA</b> .....	<b>12</b>
2.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....	12
2.2 RÉSZCÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA .....	13
2.2.1 <i>A jövőkép, a településfejlesztési elvek az átfogó és a részcélok kapcsolata</i> .....	15
2.2.2 <i>A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre</i> .....	17
<b>3 A JÖVŐKÉP ÉS A HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK ÖSSZHANGJA A HASONLÓ IDŐTÁVÚ KONCEPCIÓKKAL (OFTK, MEGYEI KONCEPCIÓ)</b> .....	<b>19</b>
3.1 A JÖVŐKÉP ÉS A HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK ÖSSZHANGJA AZ OFTK-VAL .....	19
3.2 A JÖVŐKÉP ÉS A HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK ÖSSZHANGJA A MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL.....	21
<b>4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</b> .....	<b>23</b>
4.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA.....	23
4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE, A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA .....	24
4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE .....	25
4.3.1 <i>Épített örökség</i> .....	25
4.3.2 <i>Kulturális örökség</i> .....	26
4.3.3 <i>Természeti örökség</i> .....	27
<b>MELLÉKLETEK</b> .....	<b>30</b>



## Táblázatjegyzék

1. táblázat Az átfogó célok és a részcélok közötti koherencia .....	16
2. táblázat Városrészek funkciói.....	17
3. táblázat A fejlesztési célok értelmezése az egyes városrészekre .....	18
4. táblázat A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése az OFTK-hoz.....	20
5. táblázat A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése a megyei célkitűzésekhez .....	22
6. táblázat A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok.....	23
7. táblázat Helyi védelemre javasolt műemlékek .....	25
8. táblázat Régészeti lelőhelyek.....	30

## Ábrajegyzék

1. ábra Vásárosnamény város átfogó céljának elemei.....	12
2. ábra Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának célrendszere .....	16

## Térképjegyzék

1. térkép Vásárosnamény városrészei .....	17
2. térkép Műemlékek és műemléki környezetük .....	25
3. térkép Régészeti lelőhelyek .....	27



## Bevezetés

Jelen dokumentum **Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciója**, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján került kidolgozásra.

Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra (10 évet meghaladó időtávra) szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre.

A tervezési folyamat keretében a koncepcióval egy időben készül Vásárosnamény Város integrált településfejlesztési stratégiája (ITS) is, amely a koncepcióra épülve kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak és az integrált településfejlesztési stratégiának. A tervezési folyamat tékje jelentős:

- egyrészt a **most kijelölendő irányok** (milyen városban szeretnénk élni) **hosszú távra meghatározzák a város fejlődését, jövőjét**;
- másrészt jelentős mértékben függ a tervezés sikerétől, hogy a **2014-2020-as EU-s tervezési időszakban rendelkezésre álló források** mennyire hatékonyan és eredményesen tudja a város felhasználni.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.

A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Vásárosnamény Partnerségi Terve alapján történik.



## 1 A település jövőképe

A Vásárosnaményi járás központjaként funkcionáló Vásárosnamény reális jövőképenek kialakításakor számos külső tényező figyelembe vételére került sor, amelyek alapvetően meghatározzák a város átfogó fejlődésének irányvonalait és korlátait:

- a város kedvező földrajzi elhelyezkedése és előnyös térszerkezeti adottságai;
- központi szerepkör a járáson belül;
- a lakosság, a gazdasági szervezetek és a potenciális turisták általános és speciális szükségletei, elvárásai a településsel, a közszolgáltatásokkal és a városi funkciókkal szemben;
- a fejlesztések megvalósításához rendelkezésre álló támogatási források és a mellé rendelő önerő megléte, ami behatárolja a tervezett fejlesztések körét és megvalósíthatóságát.

A város belső adottságait és a külső környezet által befolyásolt lehetőségeit figyelembe vevő hosszú távú jövőkép világosan kijelöli, hogy Vásárosnamény milyen várossá szeretne válni 2030-ra. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség.

### Vásárosnamény város jövőképe

„Vásárosnamény egy modern, perspektivikus, vonzó környezetet biztosító város, amelynek dinamikusan fejlődő gazdasága megfelelő foglalkoztatási lehetőségeket biztosít növekvő számú lakosai számára.”

### 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

#### Társadalom:

Lassuló elvándorlás	A lakosság száma (8000-8500 fő) stagnálást, esetleg enyhe csökkenést mutat, ugyanis a lassuló mértékű elvándorlást a születések stagnáló száma csak korlátozott mértékben képes ellensúlyozni. A negatív vándorlási mérleg hátterében az áll, hogy ugyan Vásárosnamény vonzereje a járás települései között növekszik, de a megyeszékhely és a távolabbi városok elszívó ereje erőteljesebben érvényesül. A lakosság korcsoportos megoszlását a munkaképes korúak stabil (63-65%) és a 65 éven felüliek növekvő aránya (21-23%) jellemzi.
Javuló foglalkoztatás	A szükséglet-orientált, magas színvonalú szakképzésnek köszönhetően a város munkaerő-potenciálja jól képzett és rugalmas, megfelelő bázist jelent a turisztikai szolgáltatók és a korszerű technológiát alkalmazó ipari-logisztikai cégek megtelepedéséhez, amelyek stabil munkaerő-piaci helyzetet teremtenek.
Színvonalas humán szolgáltatások	A városban élők életminőségének fontos alapfeltételét jelentő humán szolgáltatások infrastruktúrája kiépült, fejlett. A szolgáltatások színvonala magas, korszerű és széles spektrumú egészségügyi alap- és szakellátás, magas minőségű oktatási-nevelési szolgáltatások, szükségletekre reagáló szociális ellátás és ügyfélbarát közigazgatás jellemzi a várost, amely



nemcsak saját lakosait, hanem a környező települések, illetve – például az egészségügy esetében – a határon túli területek lakosságát is kiszolgálja.

Széleskörű kulturális és rekreációs kínálat

A város mind a helyi lakosság, mind az idelátogatók számára egyre szélesebb körű és színvonalasabb kulturális, rekreációs és szabadidős kínálatot tud nyújtani. A nagyobb, hagyománnyá váló rendezvények ismertsége és látogatottsága javul, ami hozzájárul a pozitív arculat és a helyi identitás megerősödéséhez. Az önkormányzat támogatja a civil önszerveződéseket, valamint az aktív pihenés és a sportolás különböző formáit.

Társadalmi integráció és kohézió

A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság, a jövedelmek, illetve a városrészek közötti különbségek mérséklődnek. A hátrányos helyzetű csoportok létszáma csökken, életminőségük javul, felzárkzási esélyeik és életük önálló irányításának lehetősége növekednek – elsősorban az önkormányzat, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a civil szervezetek hatékony együttműködésének köszönhetően. Mivel a hátrányos csoportok társadalmi reintegrációja a helyi közösség szintjén és a lakosság aktív részvételével megy végbe, így a város lakosainak toleranciaszintje emelkedik, a társadalmi kohézió erősödik.

### **Gazdaság:**

Erősödő ipari és logisztikai szerepkör

Vásárosnamény gazdasági életének két meghatározó eleme az ipar és a logisztika, amihez a közlekedési csomóponti funkció és a határközeli fekvés is hozzájárul. A város megfelelő méretű és infrastruktúrájú gazdasági területeket és magas színvonalú üzleti szolgáltatásokat kínál a betelepülni és beruházni szándékozó vállalkozások számára, amelyeket intenzív befektetés-ösztönzési tevékenységgel szólít meg. Az ipari és a logisztikai vállalkozások kiszámítható és stabil munkalehetőségeket nyújtanak a város és a vonzáskörzet munkavállalói körű népességének, így a foglalkoztatási ráta növekedésével együtt a munkanélküliségi ráta csökken. Ehhez nagymértékben hozzájárul a potenciális munkavállalók növekvő képzettségi szintje, a versenyképes szakképzettséggel rendelkezők magas száma. A megerősödött helyi kis- és középvállalkozói szektor egyfelől beszállító kapcsolatokat épít ki a tágabb térségben jelenlévő nagyobb cégekkel, másfelől megfelelő színvonalon képes kiszolgálni a lakosság és a vendégek változatos igényeit. A város gazdálkodása a sajátbevételek magas arányának köszönhetően kiegyensúlyozott.

### **Turizmus:**

Növekvő turisztikai vonzerő és vendégforgalom

Vásárosnamény gazdaságában évtizedek óta meghatározó az idegenforgalom. A hagyományosan meghatározó vízi turizmus mellett egyre nagyobb jelentőséggel bír a kulturális és örökségturizmus, az egészségturizmus, illetve az aktív turizmus különböző fajtái is. Az attrakciófejlesztéseknek, valamint a hatékony marketingnek köszönhetően a város ismertsége és vonzereje ismét jelentős nemcsak országos, hanem nemzetközi szinten is. Az egyre nagyobb számban érkező vendégek számára a város a térséggel közösen megfelelő számban és minőségben tudja biztosítani a szükséges szállás- és vendéglátóhelyeket, amelyek széleskörű igényeket tudnak kielégíteni – figyelembe véve a célcsoportok különböző vásárlóerejét is.

### **Táji, természeti és épített környezet:**

Fenntarthatóság

A főbb környezetvédelmi mutatók illeszkednek az EU normákhoz. A Fenntarthatósági Tervnek és a Fenntartható Fejlődés Helyi Programjának megfelelően a levegőminőség javítása, a zöldterületek növelése, hasznosítása folytatódik. A várost elkerülő utak megépítésének hatására a zaj- és levegőszennyezés a lakott területeken csökkenő tendenciájú. A szelektív hulladékgyűjtés a város egész területén szervesen működik, az újrafeldolgozással hasznosított





hulladék mennyisége emelkedik (10%<). A szennyvíz biológiai tisztítására is alkalmas telepeknek köszönhetően a talaj és a felszín alatti vizek minősége javul. Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont a meglévő örökségek fenntartható megőrzése, az energiahatékonyság növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (alternatív energiaforrások használata).

Környezettudatosság	A környezetvédelmi tudatformálás folyamatos, állandó eleme a város politikájának. Ez ésszerűbb fogyasztásra és környezetkímélő termelésre ösztönöz, aminek köszönhetően a lakosság és az üzemek környezetterhelése csökkenő tendenciát mutat.
Kiterjedő zöldfelületek	A város közigazgatási határán belül megáll a természeti területek fogyása, az aktív védelemnek köszönhetően a város külterületének ökológiai stabilitása növekszik, ami kedvezően hat a lakosság egészségi állapotára, a helyi mező-, erdő- és vadgazdálkodásra, valamint az öko- és falusi turizmusra. Az egységes ökológiai hálózat a belterületekre is kiterjed a növekvő arányú zöldterületek és a folyók mentén. A város külterületén a parlag területek többsége felszámolásra kerül extenzív mezőgazdasági hasznosítással és erdősítéssel.
Jól működő közlekedési rendszer	Közlekedés szempontjából az elkerülő út kiépítése csökkenti az átmenő forgalmat és az ezzel járó környezetszennyezés mértékét. A belső úthálózat jó minőségű, a közösségi közlekedés feltételei kedvezőek helyi, helyközi és távolsági szinten egyaránt. A buszjáratok racionalizált és magas színvonalú rendszere összhangban van a lakosság szükségleteivel. A közlekedési eszközök többsége környezetbarát üzemeltetésű. A kerékpárút-hálózat teljes körű kiépítése a lakosságot és a vendégeket a kerékpár környezetkímélő használatára ösztönzi.

## 1.2 A település jövőképe a térségi szerepkörére vonatkozóan

Annak ellenére, hogy a közeli járásszékhelyek (pl. Kisvárd, Mátészalka, Fehérgyarmat) is térségi szerepkörük megerősítésére törekednek, Vásárosnamény gazdasági-társadalmi vonzáskörzete kiterjed – részben, például az egészségügy és az üzleti kapcsolatok esetében a határon túli területekre is – egyrészt a városi funkciók erősödése és koncentrációja, másrészt a kedvező elérhetőségi viszonyok miatt. Az együttműködés a környező településekkel kiegyensúlyozott térségi fejlődést eredményez, amelynek mozgatórugója Vásárosnamény. A város megyei szerepköre megerősödik, hatékony és kölcsönös előnyökkel járó kooperáció jön létre a közeli városokkal, köztük Beregszászsal – így nagyobb mértékben be tud kapcsolódni a megyei gazdaságfejlesztési folyamatokba. Nemzetközi szinten a város jelentősége egyfelől a turisztikai szolgáltatásoknak, másfelől az intenzívebbé váló határon átnyúló együttműködéseknek köszönhetően megnő. Ebben szerepet játszik az M3 autópálya, az M34 autótűt és egyéb térségi jelentőségű közlekedési útvonalak közelsége, valamint a hatékony befektetés-ösztönzés és a célzott turisztikai marketing is.

Összefoglalóan kijelenthető, hogy Vásárosnamény a jövőben is a térség egyértelmű gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi és turisztikai központja – úgy, hogy mindezzel párhuzamosan megőrzi sajátos kisvárosi arculatát, identitását.

## 1.3 Településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Vásárosnamény esetében a következő településfejlesztési alapelveket kell figyelembe venni:



### 1. Integrált megközelítés

A városi élet különböző – gazdasági, társadalmi, környezeti és kulturális – területei egymással szorosan összefonódnak, ezért a városfejlesztés terén kizárólag integrált megközelítéssel lehet hatékony megoldásokat elérni.

Az integrált megközelítés aspektusai:

- komplex társadalmi-gazdasági problémákra átfogó megoldások keresése,
- pontszerű, egyedi projektek helyett egymásra épülő, egymást kölcsönösen erősítő beavatkozásokból álló komplex fejlesztések megvalósítása,
- a fizikai, infrastrukturális fejlesztések ún. soft elemekkel, intézkedésekkel és szervezési megoldásokkal való együttes kezelése,
- különböző finanszírozási, megvalósítási és fenntartási módok egymással való összehangolása (pl. több operatív program – több prioritási tengely, vagy EU-s, hazai és magánforrások).

Az integrált megközelítés a koncepció, a stratégia és a projektek szintjén egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

### 2. Fenntartható és klímabarát városfejlesztés

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntartható fejlődés biztosítása. „A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket” (ENSZ, 1987), amely magában foglalja a gazdasági, a társadalmi és a környezeti fenntarthatóságot. A városfejlesztés tervezése és megvalósítása során mindhárom pillért szem előtt kell tartani – egymásra gyakorolt kölcsönhatásaik figyelembevételével.

Vásárosnamény fejlesztése során biztosítani kell, hogy a folyamatos gazdasági fejlődéssel párhuzamosan mind a társadalmi fenntarthatóság (megfelelő életkörülmények, életminőség, szociális jólét), mind a környezeti fenntarthatóság (klímabarát beavatkozások, megújuló energiák alkalmazása) szempontjai érvényesüljenek. Elvárás, hogy a tervezett beavatkozások bizonyíthatóan hozzájáruljanak a fenntartható fejlődéshez, csökkentsék, de semmiképpen ne növelje a környezeti terhelést. Ennek elérése érdekében a város elkötelezett az épületek és a közlekedés széndioxid-kibocsátásának csökkentése, a környezetbarát közlekedés feltételeinek megteremtése, a zöldfelületek minőségének javítása és a környezettudatos szemléletmód terjesztése iránt, amivel helyi szinten eredményesen hozzá tud járulni a klímaváltozás negatív hatásainak mérsékléséhez.

### 3. Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során fontos alapelv a meglévő erőforrásokra építkezés, a költséghatékonyság biztosítása. Ennek érdekében szem előtt kell tartani a fejlesztések hosszú távú hatásait, a meghatározott városfejlesztési irányokhoz való illeszkedést. A sikeres városfejlesztés nem a tüneteket kezeli, hanem feltárja a valós problémákat és azokra keresi meg a leghatékonyabb és leginkább fenntartható megoldásokat.

A hatékonyság érdekében fontos a meglévő erőforrások ésszerű kiaknázása: célszerű előnyben részesíteni a kihasználatlan ingatlanok megújítását a zöldmezős beruházásokkal szemben, továbbá szükséges megőrizni a rendelkezésre álló humán erőforrásokat is, hasznosítani a felhalmozott tapasztalatokat. A hosszú távú gondolkodás alapvető eleme, hogy a beruházások



finanszírozási igénye mellett a fenntartás, működtetés költségeivel is számolni kell, azaz a létrehozott létesítmények üzemeltetése nem terhelheti meg aránytalanul a fenntartó költségvetését.

#### **4. Közösségi szemlélet és szolidaritás**

A városfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása. A sikeres és eredményes városfejlesztés megvalósítása érdekében elengedhetetlen a helyi lakosság, a civil társadalom, a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakítása, az érintettek aktív bevonása a fejlesztési folyamat valamennyi szakaszában:

- a partnerek tervezésbe való bevonása kettős célt szolgál – egyfelől lehetőséget ad fejlesztési elképzeléseik megismerésére, másfelől növeli a tervezett fejlesztések elfogadottságát;
- a partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése;
- a partnerség a fenntartási időszakot is végigkíséri – a beavatkozások megvalósítása után is fontos az átfogó tájékoztatás, a folyamatos egyeztetés a közvetlenül érintettekkel (pl. lakossági elégedettség mérés), a tapasztalatok visszacsatolása, ami által növelhető a létrehozott kapacitások, szolgáltatások kihasználtsága.

A város vezetése folyamatosan konzultál a lakossággal, figyelembe veszi igényeiket, szükségleteiket, és aktívan bevonja a városi polgárokat a fejlesztések megvalósításába, ösztönzi az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket.

A közösségi szemlélet érvényesítése a városfejlesztésben magában foglalja a szolidaritás elvét is, a rászorulókat – hátrányos helyzetűeket, fogyatékkal élők, idősek – segítségét, az egyenlő esélyek biztosítását.



## 2 A célok bemutatása

### 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Vásárosnamény fentiekben megfogalmazott jövőképe, a településfejlesztési elvek, valamint a város előtt álló kihívások alapján kijelölhetőek a település gazdasági-társadalmi fejlesztéseinek stratégiai céljai, a hozzájuk tartozó részcélok és a potenciális beavatkozások. A célok meghatározásánál alapvető szempont volt, hogy azok elérésével lehetőség legyen a SWOT elemzés során azonosított erősségek és lehetőségek nagyobb mértékű kiaknázására, illetve a gyengeségek és veszélyek ellensúlyozására. A SWOT elemzést a Megalapozó Vizsgálat 3.1.2 fejezetében található. Összeállításánál során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy tartalmazzon annyi érdemi információt, ami alapján a célokat megalapozó kiinduló állapot megítélhető legyen.

A jövőkép megvalósulása érdekében az alábbi hosszú távú átfogó cél jelölhető ki, amely megadja a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait:

**A város kedvező elhelyezkedésére és adottságaira építve dinamikusan fejlődő, vonzó és versenyképes térségi centrum szerepkör betöltése a gazdaság, az idegenforgalom és a humán szolgáltatások területén a lakosság életminőségének javítása érdekében.**

Az átfogó cél teljesülése hozzájárul ahhoz, hogy Vásárosnamény Magyarország és az Európai Unió egyik stabil fejlődési pályán lévő városa legyen 2030-ban, ahol a természeti és kulturális értékekre építve a gazdasági felzárkózás a lakosság életminőségének folyamatos javulásával párosul, figyelembe véve a fenntarthatóság szempontjait. Ennek érdekében a város

- kijelöli a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési eszközöket,
- meghatározza a meglévő értékek megőrzésének és tudatos hasznosításának kereteit,
- azonosítja a beavatkozási irányokat a város társadalmi, szociális problémáira,
- valamint a gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javítása közben is kiemelt figyelmet fordít a környezeti állapot megővására.

1. ábra Vásárosnamény város hosszú távú átfogó céljának elemei



A fejlesztéseknek azt kell szolgálniuk, hogy Vásárosnamény élhető kisvárossá fejlődjön, ahol a növekvő számú lakosság települési komfort érzete magas, és emelkedik a helyi kötődésük szintje is. A vonzó feltételek, a megfelelően képzett munkaerő, valamint a kedvező földrajzi fekvés jelentette gazdasági lehetőségeket szintén a város fejlődési érdekeit véve kell hasznosítani. A fejlesztésekkel párhuzamosan különös figyelmet kell fordítani arra, hogy javuljon a város arculata és ismertsége. Mindezek közvetlenül hozzájárulnak a jövőkép eléréséhez.

## 2.2 Részcélok és beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Vásárosnamény tervezett jövőképeinek és hosszú távú átfogó céljának elérése érdekében az alábbi három részcel jelölhető ki

1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében
2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése
3. A város központi funkcióinak megerősítése.

### 1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében



Vásárosnamény gazdaságának dinamizálása és diverzifikálása, a jövedelemtermelő képesség javítása érdekében szükséges, hogy a helyi vállalkozások munkahelymegtartó ereje rövid távon megerősödjön, versenyképessége pedig hosszabb távon javuljon. Ez biztosítja a foglalkoztatási szint növelését, a lakosság gazdasági aktivitásának emelését, valamint a megfelelő és komfortos életminőség kialakítását.

- A város gazdasági potenciáljának növelése a járás felzárkózása szempontjából is kiemelkedően fontos. Ennek érdekében javítani kell az új betelepülő vállalkozások fogadásának feltételeit – elsősorban új ipari-logisztikai területek kijelölésével, a szükséges területek megvásárlásával, elő-közművesítésével, barnamezős fejlesztésekkel. Mindezeket intenzív önkormányzati befektetés-ösztönzési tevékenységgel kell kiegészíteni.
- A város egyik kitörési pontja a logisztika lehet, mivel a továbbépítendő M3 autópálya és a tervezett M34 autótút csomópontjában helyezkedik el, közlekedési elérhetősége Ukrajna és Románia felé is kedvező illetve középtávon jelentős mértékben javulni fog. Az együttműködés Beregszásszal megteremtheti az ún. Beregi határ menti agglomerálódó térség alapját.
- Vásárosnamény gazdaságában a helyi kis- és középvállalkozók is jelentős szerepet játszanak. Az önkormányzatnak – korlátozott lehetőségei mellett – biztosítani kell számukra a megfelelő vállalkozói környezetet többek között magas színvonalú infrastruktúra kialakításával, tanácsadással, együttműködések ösztönzésével.
- A gazdasági potenciál szoros összefüggésben áll a helyi munkaerőpiac összehangolt keresletével és kínálatával. A helyi gazdaság munkaerő-szükségletének kielégítése, a munkanélküliség visszaszorítása, a külső befektetők letelepítése, a kis- és középvállalkozói szektor megerősítése az oktatás, valamint az át- és továbbképzések rendszerének összehangolt fejlesztése nélkül nem érhető el. Vásárosnamény gazdasági stabilizálása és diverzifikációja, a külső gazdasági körülmények, a növekvő technológiai színvonal megfelelő



képzettségeket és képességeket, valamint infrastrukturális fejlesztéseket követelnek. Ez csak az önkormányzat, az illetékes intézmények és munkaerő-piac szereplőinek szoros együttműködésével valósítható meg. A fejlesztések eredményeként korszerű tudásbázissal rendelkező, szakképzett és minőségi munkaerő-piaci potenciál jön létre, amely elősegíti a gazdaság fejlődését és a helyi munkaerőpiac sajátos problémáinak hatékonyabb kezelését a szakpolitikai irányvonalaknak megfelelően.

Mindezek eredményeként

- vonzó vállalkozási környezet jön létre, ezáltal megnő a város tökevonzó képessége,
- munkahelyteremtő beruházások valósulnak meg,
- a város képessé válik a foglalkoztatás bővítésére,
- megerősödik a helyi vállalkozói szféra,
- pozitív demográfiai folyamatok indulnak el (pl. a képzett és vásárlóképes fiatal lakosság helyben maradása, helyi társadalom kedvezőbb korösszetétele).

## 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése



Az endogén erőforrásokra épülő, élőkommunikációs igényes idegenforgalom nagymértékben hozzájárul a város versenyképességéhez. Multiplikátor hatása a munkaerőpiacon, valamint a város és lakóinak bevételeiben egyaránt megmutatkozik.

A turisztikai és rekreációs piaci jelenlét növeléséhez szükséges

- a város idegenforgalmi vonzerejének növelése,
- a kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások (szállás- és vendéglátóhelyek) összehangolt fejlesztése,
- a turisztikai marketingkommunikáció intenzív és differenciált megvalósítása,
- valamint egymásra épülő, térségi szintű turisztikai programcsomagok létrehozása.

A város idegenforgalmának két pillére a vízi és a kulturális turizmus. Az elmúlt időszakban a vendégforgalomban kedvezőtlen tendenciák indultak el, amelyek megállítására és megfordítására alapvető célkitűzés. Ehhez elengedhetetlen a turisztikai infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése, valamint a megfelelő minőségű és kapacitású szállás- és vendéglátóhelyek megléte.

A kulturális és szabadidős kínálat minőségi és mennyiségi fejlesztése szintén olyan terület, ahol célszerű továbbfolytatni a már megkezdett tevékenységeket, infrastrukturális és tartalmi fejlesztéseket:

- helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása,
- országos és helyi védettségű műemlékek védelme,
- hagyományőrzés és -ápolás,
- nemzetközi és helyi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése,
- civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása,



- sportolási és egyéb szabadidős szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek javítása és a kínálat bővítése.

Önmagában a fenti tevékenységek folytatása azonban nem elegendő, hiszen a lakosság aktív részvételéhez és a turizmus kulturális vonulatának fejlesztéséhez elengedhetetlen a város szellemi és művészeti értékeinek közismertté és elismertté tétele, a programkínálat időbeli tervezése és összehangolása, továbbá a szolgáltatások illeszkedése a célcsoport elvárásaihoz és szükségleteihez.

A kultúra, a közművelődés és a rekreációs lehetőségek fejlesztése Vásárosnaményban nemcsak cél, hanem eszköz is ahhoz, hogy kínálatot teremtsenek a turisták számára meghosszabbítva ezáltal az itt-tartózkodás idejét, valamint erősítsék a helyi közösség társadalmi kohézióját és identitástudatát.

Ahhoz, hogy a turisztikai attrakciók multiplikátor a hatása város egész területén és a környező településeken is megnyilvánuljon, elengedhetetlen komplex turisztikai csomagok összeállítása a vendégek számára – figyelembe véve az egyes célcsoportok eltérő szükségleteit. Ehhez mind időben, mind térben össze kell hangolni a települések és a szolgáltatók kínálatát a vendéglátás, a rendezvényszervezés (pl. esti kulturális programok) és az alternatív kikapcsolódási lehetőségek (pl. lovas, kerékpáros, falusi és ökoturizmus, szórakozóhelyek, sport, vadászati lehetőségek) terén egyaránt. Az új, egymást támogató turisztikai elemek kialakításával párhuzamosan erősíteni kell a turisztikai marketing differenciált és célcsoport-orientált jellegét. Mindebben az eddig is jól működő helyi Tourinform Iroda fontos szerepet játszik.

A komplex fejlesztések révén a Vásárosnaményba érkező vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák száma újra növekedésnek indulhat, másfelől a város gazdasági bázisát erősítheti a diverzifikáció, azaz a „több lábon állás” stratégiája.

### 3. A város központi funkcióinak megerősítése



Vásárosnamény a beregi térség gazdasági, igazgatási és közszolgáltatási centruma. Központi szerepköre az intézmények és a szolgáltatások fejlesztésével tovább erősíthető és erősítendő – részben a közeli hasonló adottságú városok konkurenciája miatt, részben pedig a lakossági igények minél teljesebb és színvonalasabb kielégítése érdekében. Ehhez kapcsolódóan számos beavatkozási terület kijelölhető, amelyek mindegyike elősegíti közvetlen vagy közvetett módon a klímaváltozás hatásainak mérséklését:

- külső és belső elérhetőség javítása (Tiszta Levegő Program, Út- és járda-felújítási Program),
- közszolgáltatások és közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúra megújítása (Intézményfejlesztési Program),
- épített és természeti környezet megújítása (Városközpont Rehabilitációs Program, Tiszta Környezet Program).

#### 2.2.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek az átfogó és a részcélok kapcsolata

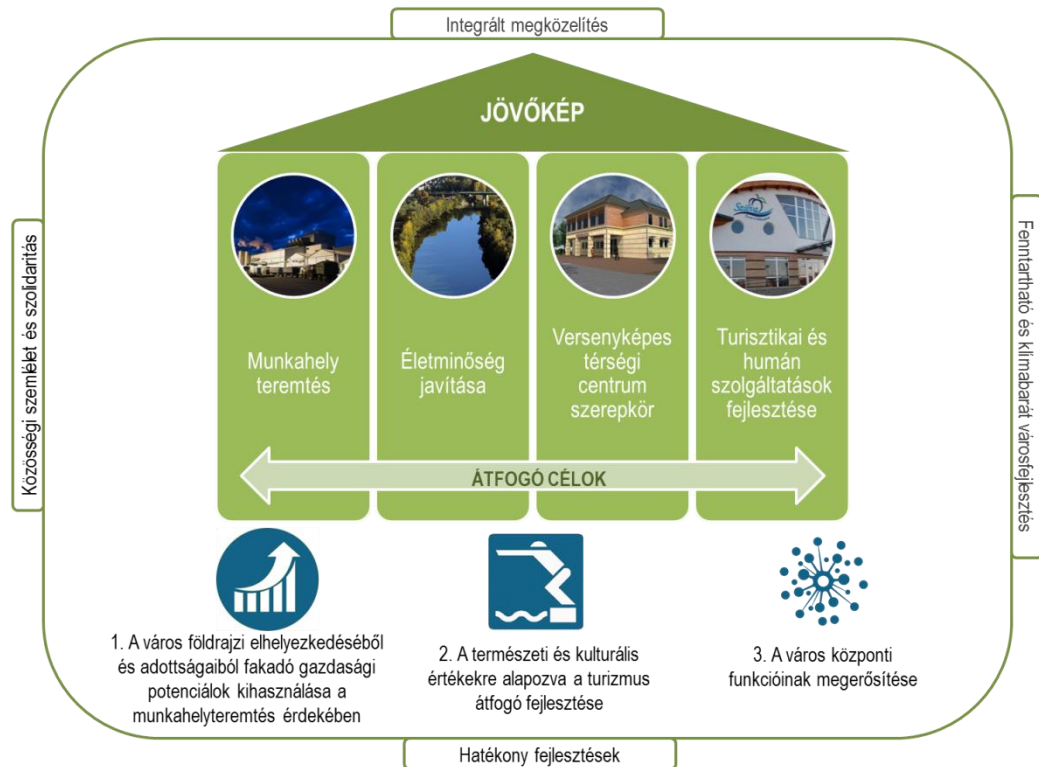
Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város 2030-ra elérendő **jövőképe** áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban





megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotot, kijelölésre kerültek a település átfogó fejlesztését szolgáló célok – **4 átfogó cél és 3 rész cél**. A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni azt a **4 kijelölt településfejlesztési alapelvet**, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének egésze szempontjából.

**2. ábra Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának célrendszere**



Az átfogó célok és rész célok kapcsolatát a következő táblázat mutatja be, a hosszú távú célok hatásindikátorait a 4.1 fejezet tartalmazza.

**1. táblázat A hosszú távú átfogó célok és a rész célok közötti koherencia**

Hosszú távú átfogó célok	Munkahely teremtés	Életminőség javítása	Versenyképes térségi centrum szerepkör	Turisztikai és humán szolgáltatások fejlesztés
Rész célok				
1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében				
2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése				
3. A város központi funkcióinak megerősítése				

erős koherencia  
 közepes koherencia



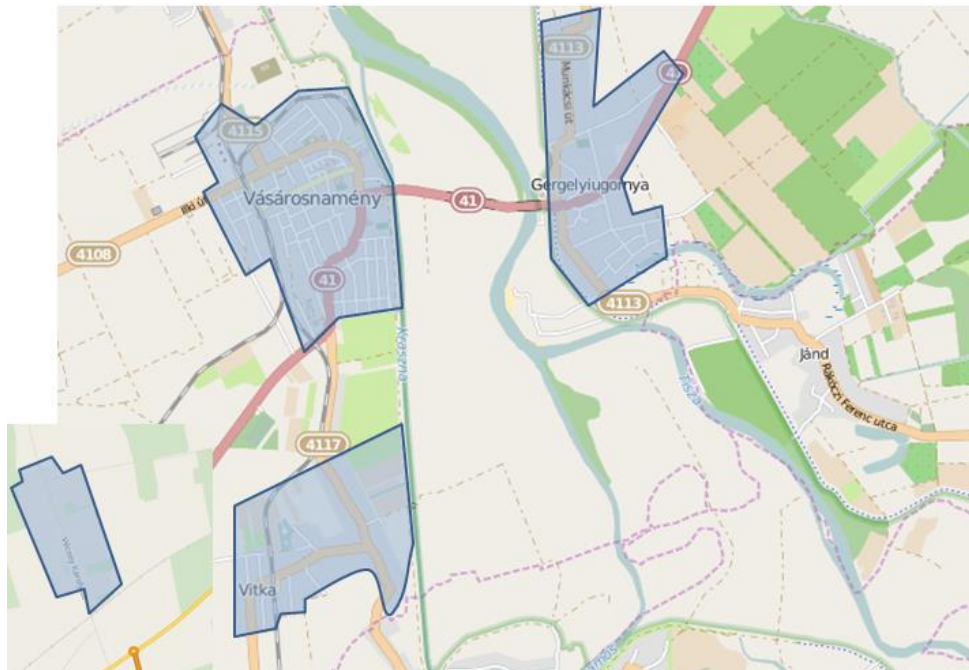


### 2.2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Vásárosnaményban az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során – a korábbi IVS-ből kiindulva – három városrész került kijelölésre. A lehatárolás alapját a település sajátos története adja, ugyanis a mai várost 1979-ben hozták létre Vásárosnamény, Gergelyiugornya és Vitka települések egyesítésével – ezek azonosíthatók városrészekként:

1. Vásárosnamény,
2. Gergelyiugornya,
3. Vitka és Perényi tanya.

#### 1. térkép Vásárosnamény városrészei



Az alábbi táblázat Vásárosnamény városrészeinek domináns és kiegészítő funkcióit mutatja be, amelyeket célszerű figyelembe venni a célrendszer további részleteinek kidolgozása során.

2. táblázat Városrészek funkciói

Funkciók	Vásárosnamény	Gergelyiugornya	Vitka és Perényi-tanya
Ipari, logisztikai			
Kereskedelmi			
Zöldfelületi, környezeti			
Turisztikai, rekreációs			
Közlekedési, távközlési			
Közösségi			
Közigazgatási			
Humán szolgáltatási			
Lakó			
Város(rész)-központi			

domináns funkció  
 kiegészítő funkció



A fejlesztési célok értelmezését az egyes városrészekre az alábbi táblázat foglalja össze. Az egyes városrészekre vonatkozó középtávú területi célokat Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) tartalmazza.

**3. táblázat A fejlesztési célok értelmezése az egyes városrészekre**

Városrészek Részcélok	Vásárosnamény	Gergelyiugornya	Vitka és Perényi- tanya
1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében			
2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése			
3. A város központi funkcióinak megerősítése			

	erős koherencia
	közepes koherencia



### 3 A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja a hasonló időtávú koncepciókkal (OFTK, megyei koncepció)

#### 3.1 A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja az OFTK-val

A 2014 januárjában elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)<sup>1</sup> négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg, amelyekhez az ITS tematikus célkitűzései szorosan illeszkednek.

Átfogó célok illeszkedése:

- *Értéktermelő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés:* Az OFTK keretében megfogalmazott egyik átfogó cél a gazdasági növekedés, fejlődés és jövedelemtermelés biztosítása. Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának „Munkahelyteremtés” átfogó célja teljes mértékben összhangban áll az OFTK ezen céljával, valamint a cél elérése érdekében megjelölt kiemelt eszközökkel (a gazdaságba történő beruházások és a vállalkozásfejlesztés támogatása, a kis- és középvállalkozások megerősítése és piaci lehetőségeik szélesítése, a biztonságos élelmiszerellátás, a helyi gazdaság megerősítése). Mind az OFTK, mind a városi koncepció esetében az egyik átfogó cél fókuszja a gazdaságfejlesztés, a foglalkoztatás növelése és a vállalkozások fejlesztése.
- *Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom:* Az OFTK ezen átfogó célja a társadalomra, az életminőség javítására fókuszál – csakúgy mint Vásárosnamény „Életminőség javítása”, „Versenyképes térségi centrum szerepkör” átfogó céljai.
- *Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme:* Az OFTK átfogó célként fogalmazza meg az erőforrások megőrzését a jövő generációinak számára. Ezzel a céllal teljes mértékben koherens Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának „Életminőség javítása” „illetve Turisztikai és humán szolgáltatások fejlesztése” átfogó céljai.
- *Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet:* Ez az átfogó cél OFTK területfejlesztési, térszerkezeti céljait integrálja. Kimondja, hogy többközpontú térszerkezet megvalósítása érdekében szükséges a gazdasági fejlődést biztosító beruházások területi terítése, a versenyképességet segítő térszerkezet, valamint a térségi kapcsolatok kialakítása, erősítése. A térségi integráció elmélyítéséhez szükséges a város-vidék kapcsolatok megújítása, a térségi autonómia, az önálló és önfenntartó képesség erősítése. A területi kohézió és a térségi esélyegyenlőség erősítéséhez kiegyensúlyozott térszerkezet, területi kiegyenlítődés, a perifériák és elmaradott térségek felzárkóztatása, a térségi sajátosságoknak megfelelő térségi fejlődési pályák kialakítása szükséges. Mindezek visszatükröződnek Vásárosnamény jövőképében és „Versenyképes térségi centrum szerepkör” átfogó céljában is.

A Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott részcélok illeszkedését az OFTK specifikus céljaihoz alábbi táblázat mutatja be:

<sup>1</sup> Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról



**4. táblázat A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése az OFTK-hoz**

	OFTK specifikus céljai	Vásárosnamény Város Településfejlesztési Konceptiójának kapcsolódó rész céljai
Szakpolitikai célok	1. Versenyképes, innovatív gazdaság	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése
	2. Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése
	3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése
	4. Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 3. A város központi funkcióinak megerősítése
	5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése T3. A város központi funkcióinak megerősítése
	6. Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	3. A város központi funkcióinak megerősítése
	7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében
Területi célok	1. Az ország makroregionális szerepének erősítése	-
	2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése
	3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése
	4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése
	5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a



OFTK specifikus céljai	Vásárosnamény Város Településfejlesztési Konceptiójának kapcsolódó rész céljai
6. Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése 1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 3. A város központi funkcióinak megerősítése

### 3.2 A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja a megyei területfejlesztési koncepcióval

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 2014-ben elfogadott területfejlesztési koncepciója három átfogó és 4 tematikus, illetve 3 területi stratégiai célt jelölt ki. Az átfogó célok ötvözik a megye legfontosabb gazdaságpolitikai, társadalompolitikai, ökológiai kihívásokra adott válaszait.

Átfogó célok illeszkedése:

- **Az aktív megye – Értékteremtő közfoglalkoztatás és az aktivitás növelése:** Az aktív megye átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerő piaci kérdéseket és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának „Munkahelyteremtés” átfogó célja teljes mértékben összhangban áll Szabolcs-Szatmár-Bereg megye ezen átfogó céljával, mindkét koncepció egyik fő célja a foglalkoztatás és aktivitás növelése.
- **A szolidáris megye – A szegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása:** A szolidáris megye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legégetőbb társadalmi, szociális problémáira és a tartós leszakadással veszélyeztetett térségek felemelésére fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat. Ezzel Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójának „Életminőség javítása”, „Versenyképes térségi centrum szerepkör” illetve „Turisztikai és humán szolgáltatások fejlesztése” átfogó céljai teljes mértékben összhangban állnak, mindkét koncepció fő célkitűzései között szerepel a társadalmi különbségek csökkentése, a lakosság életminőségének növelése.
- **A vonzó megye – Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése:** A vonzó megye azokat a fejlesztéspolitikai irányokat jelöli ki, amelyek egy ideális és fenntartható ökológia állapotot megtartása mellett egy befektető- és vállalkozásbarát üzleti környezetet hoznak létre, a helyi közösségek életminőségét javítják és az ide érkező turisták igényeit, szükségleteit is kielégítik. Gyakorlatilag ugyanezek a célok jelennek meg Vásárosnamény „Életminőség javítása”, „Versenyképes térségi centrum szerepkör” illetve „Turisztikai és humán szolgáltatások fejlesztése” átfogó céljai célkitűzéseiben.

A Vásárosnamény településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott részcélok illeszkedését Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaihoz az alábbi táblázat mutatja be.



**5. táblázat A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése a megyei célkitűzésekhez**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Településfejlesztési Konceptió stratégiai céljai	Vásárosnamény Város Településfejlesztési Konceptiójának kapcsolódó rész céljai
1. Versenyképes élelmiszergazdaság: Az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében
2. Zöld megye: Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése
3. Proaktív megye: A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 3. A város központi funkcióinak megerősítése
4. Képzett megye: Rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása	3. A város központi funkcióinak megerősítése
5. Fejlett centrum: A nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése	nem releváns
6. Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok: A megyei gazdasági decentrumainak és járásközpontjainak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése
7. Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák: A megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése	1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében 2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése 3. A város központi funkcióinak megerősítése



## 4 Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

### 4.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja Vásárosnamény jelenlegi helyzetét, a gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatokat, tendenciákat – számos különböző adat elemzésével.

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a meghatározott átfogó és részcélok mentén célszerű azonosítani. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempontja, hogy ezen adatokkal a kívánt változások és azok hozzájárulása a magasabb szintű célokhoz mérhetőek legyenek, ennek érdekében az operatív programok eredményindikátorait is figyelembe vettük.

A hosszú távú átfogó célok esetében olyan hatásindikátorok kerültek kijelölésre (jellemzően 2-3 hatásindikátor/cél), amelyek képesek mérni az érintett szakterületen elérni kívánt változás érdemi részét. Az indikátorok esetében leíró módon jelöltük az elérni kívánt változás mértékét.

A részcélokhoz rendelt egy-egy eredményindikátor pontos célértékeit az ITS 8.5. fejezete tartalmazza.

**6. táblázat A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok**

Célok		Adatok
<b>Hosszú távú átfogó célok</b>		<b>Hosszú távú célok hatásindikátorai</b>
A város kedvező elhelyezkedésére és adottságaira építve dinamikusan fejlődő, vonzó és versenyképes térségi centrum szerepkör betöltése a gazdaság, az idegenforgalom és a humán szolgáltatások területén a lakosság életminőségének javítása érdekében.	Munkahely teremtés	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ A városban működő vállalkozások által fizetett éves iparűzési adó, eFt (cél: növekedés, +6-8%)</li> <li>■ Foglalkoztatási ráta a 15-64 évesek arányában, % (cél: növekedés, +3-4 százalékpont)</li> </ul>
	Életminőség javítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Összes nettó jövedelem egy lakosra, Ft (cél: növekedés, +2-3%)</li> <li>■ Lakossági elégedettség, pontérték (0-10, cél: növekedés, +8-10%)</li> </ul>
	Versenyképes térségi centrum szerepkör	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Belföldi vándorlási különbözet ezer lakosra, fő (cél: szinten tartás)</li> <li>■ Összes nettó jövedelem egy lakosra, Ft (cél: növekedés, +2-3%)</li> <li>■ Lakossági elégedettség, pontérték (0-10, cél: növekedés, +8-10%)</li> </ul>
	Turisztikai és humán szolgáltatás fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vendégéjszakák száma (db) (cél: növekedés, +9-10%)</li> <li>■ Elégedettség a közszolgáltatások minőségével, pontérték (0-10, cél: növekedés, +5-7%)</li> </ul>
<b>Részcélok</b>		<b>Középtávú célok eredményindikátorai</b>
1. A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Foglalkoztatási ráta a 15-64 évesek arányában, % (cél: növekedés, +3-4 százalékpont)</li> </ul>





Célok	Adatok
érdekében	
2. A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése	■ Vendégéjszakák száma, db (cél: növekedés, +9-10%)
3. A város központi funkcióinak megerősítése	■ Elégedettség a közszolgáltatások minőségével, pontérték (0-10, cél: növekedés, +5-7%)

A megvalósítás nyomon követésének, a monitoring rendszer működési mechanizmusának leírását Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája tartalmazza.

## **4.2 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére, a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra**

A beépítések kialakulását részben a településszerkezet kialakulása, részben a Tisza kiöntése miatti árvizek határozták meg. A vásárosnaményi részen többnyire településközpont vegyes kisvárosias és kertvárosias lakóterületek találhatóak és változatos beépítési módok alakultak ki. Főként a kisvárosias és településközpont vegyes területeken jellemzőek a több emeletes társasházak és intézmények is, amelyek valóban kisvárosias jelleget kölcsönöznek a városnak. Leromlott állapotú épületeket csoportosan a város délkeleti részén találhatunk. A gergelyugornyai részen jellemzően falusias lakóterületek találhatóak, illetve a Tisza part mellett hétvégi házas üdülőterületek fordulnak elő. A zömmel szintén falusias lakóterületként nyilvántartott Vitka mára jórészt átalakult, a megmaradt hagyományos épületek kis számban maradtak fenn, többségüket átalakították.

A városban található ipari területeken kívül további gazdasági területek kialakítása és fejlesztése javasolt. Ezek kijelölésénél alapvető elvárás a lakófunkciójú területektől való megfelelő távolság, valamint a könnyű, gyors és biztonságos megközelíthetőség és infrastruktúrával való ellátottság.

A közlekedési hálózatok fejlesztését úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy az lehetőség szerint csökkentse az egyéni autós közlekedés arányát, az eljutási időt és ezzel együtt a levegőszennyezés, valamint a zaj- és rezgésterhelés mértékét.

A lakófunkciójú területek esetében a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek kiterjedésének csökkentésére kell kiemelt figyelmet fordítani – ennek részét képezi a hiányzó műszaki infrastruktúra kiépítése és a meglévő elemek rekonstrukciója.

A területigényes elemek térbeli rendjét és a kapcsolódó fejlesztéseket úgy kell meghatározni, hogy a város zöldfelületi ellátottsága lehetőség szerint növekedjen, de minimális elvárás a belterületi zöldfelületek kiterjedésének szinten tartása.





### 4.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

#### 4.3.1 Épített örökség

Országosan védett műemlékek

Vásárosnamény területén öt országosan védett műemlék található, amelyek körül ún. műemléki környezetet jelöltek ki:

1. Református templom: Szabadság, hrsz.: 1033 /M6241/
2. Tomcsányi kastély: Szabadság tér 26., hrsz.: 137/5 /M6240/
3. Eötvös-Kúria: Jókai Mór u. 59., hrsz.: 969 /M10873/
4. Római Katolikus templom: Vítka, Damjanich u. hrsz.: 1544 /M6242/
5. Egészségház: Vítka, Matuzsa György u. 2. hrsz.: 1890/2 /M6243/

#### 2. térkép Műemlékek és műemléki környezetük



Helyi védelem alatt álló épületek

Az Építészeti örökség helyi védelmére a településen Településszerkezeti Terv tesz javaslatot.

#### 7. táblázat Helyi védelemre javasolt műemlékek

Rendeltetés	Cím	Hrsz.
Templom	Vásárosnamény Rákóczi utca 19.	51
Középület	Vásárosnamény Rákóczi utca 13.	55
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 35.	112/1
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 10.	117
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 16.	126
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér	135
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 26.	137/4



Rendeltetés	Cím	Hrsz.
Középület /vasútállomás/	Vásárosnamény Radnóti utca	476/10
Középület	Vásárosnamény Jókai Mór utca 5.	1005
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 1.	1021
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 4.	1024
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér 5.	1025
Középület	Vásárosnamény Szabadság tér	1032
Középület	Vásárosnamény Jókai Mór utca 2.	1034
Templom	Gergelyiugornya Munkácsi utca 2.	2163
Lakóház	Gergelyiugornya Templom utca 17.	2696
Templom	Gergelyiugornya Templom utca 9.	2702
Templom	Gergelyiugornya Templom utca 7.	2703
Lakóház	Gergelyiugornya Óvoda utca 25.	2782
Imaház	Gergelyiugornya Óvoda utca 23.	2783
Templom	Vitka Kiss Ernő utca 2.	1549

Vásárosnamény Város Önkormányzata az érintett ingatlanok tulajdonosaival és fenntartóival együttműködve végzi a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott műemlékvédelmi feladatokat:

- „a műemléki értékek felkutatása, tudományos kutatása, értékelése és számba vétele, dokumentálása, nyilvántartása, védetté nyilvánítása és a védendő műemléki területek meghatározása,
- a műemlékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme, valamint eszmei értékükkel összhangban álló hasznosításuk biztosítása,
- a műemléki szempontból védett területek fenntartását, fejlesztését és az értékvédelmét szolgáló kezelése összhangjának megteremtése,
- tudományos alapú kutatások és kutatások, oktatás, ismeretterjesztés”.

#### 4.3.2 Kulturális örökség

A 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség elemeit a következőképpen definiálja: „a régészeti örökség, a hadtörténelmi örökség régészeti módszerekkel kutatható elemei, a műemléki értékek, valamint a kulturális javak”.

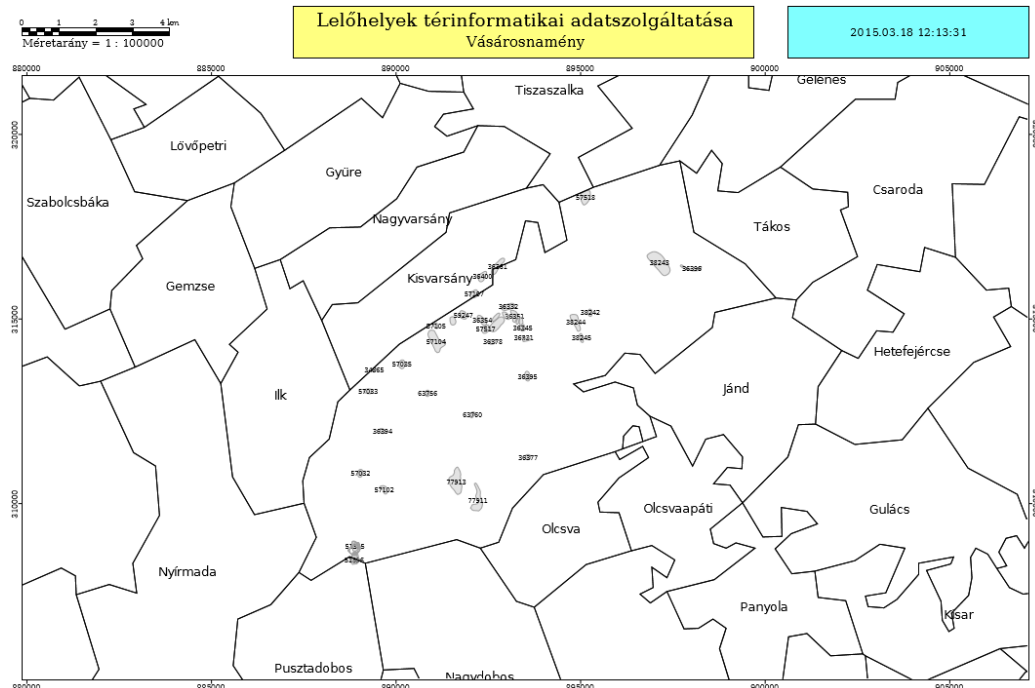
#### Régészeti örökség

Régészeti örökségnek tekintendő „az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, amely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstruálásához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerezés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek”.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ nyilvántartásában 38 lelőhely szerepel (a részletes listát a Mellékletek tartalmazzák).



### 3. térkép Régészeti lelőhelyek



Forrás: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

#### Kulturális javak

A fenti törvény értelmében kulturális javakként kell értelmezni „az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékeit és egyéb bizonyítékait – az ingatlanok kivételével –, valamint a művészeti alkotásokat”. Vásárosnamény kulturális örökségének részét képezik a helyi hagyományok, településtörténeti és néprajzi emlékek.

Vásárosnamény kiemelkedő látványossága és a települési kulturális szolgáltatásokat meghatározó Beregi Múzeum. A múzeum országosan is jegyzett néprajzi, régészeti és történeti gyűjteményt őriz. A mintegy 40 ezer darabos gyűjteményből válogatott és csoportosított tárgyegyüttes a barokk műemléki Tomcsányi-kastély termeiben látható. 18 ezer régészeti, mintegy 10 ezer történeti, 910 numizmatikai, közel 12 ezer néprajzi és 400 iskolatörténeti tárgyat őriznek a Beregi Múzeumban. A páratlan, közel félezer darabos vasöntvény- és öntöttvaskályha-gyűjtemény, valamint a 4000 darabból álló, híres beregi textilkollekció a múzeum legértékesebb része. A néprajzi anyag jelentős gyűjteménye a több mint 600 darabból álló kerámia- és a 750 darabos hímestojás-gyűjtemény.

#### 4.3.3 Természeti örökség

A természetvédelemmel kapcsolatos alapelveket és feladatokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény határozza meg, ezeket az önkormányzat a városfejlesztési tevékenységek során maximálisan figyelembe veszi. A Natura 2000 és az egyéb védett területeken általános természetvédelmi célkitűzés az adott területen található, a kijelölés alapjául szolgáló (közösségi jelentőségű) fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartható fejlesztése. Speciális feladatként az egyes területeken az adott élőhely adottságaihoz igazodó kezelési feladatok elvégzése szükséges: invazív növényfajok irtása, illegális hulladéklerakás felszámolása, gyepek cserjéjelenítése, területek megfelelő vízellátásának biztosítása.



Fontos feladatként jelenik meg a természetközeli területek közötti kapcsolatok erősítése, ami az ökológiai hálózat elemeinek megőrzésével, a védett területek közötti ökológiai folyosók, lépegető kövek kialakításával valósítható meg. Zöldfelületi folyosók kialakítása indokolt a város belső zöldfelületi elemei között is.

Natura 2000

Vásárosnaménytól keletre található Felső-Tisza vidék Natura 2000 területnek minősül 2004. február 1. óta, 2012 októberében bővült a terület nagysága (területkód: HUHN20001, 28681,89 ha). A területen számos védett faj található (pl. nagy hőscincér, vöröshasú unka, nagy szarvasbogár, felpillantó küllő, szitakötő).

Vitkai platán fasor

A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 28/2007. (I. 04.) Ök. rendelet értelmében a 81 fából álló „Vitkai Platán sor” helyi jelentőségű védett természeti emlék, kiterjedése terület nélküli, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0307, 1389/1. A védettség indoka az, hogy:

- a XX. század elején ültetett platánfasor a Vásárosnaményt Vitkával összekötő útszakasz jelképévé vált,
- a platánfasor jelenléte, hangulata, terebélyes árnyat adó koronája meghatározza a táj arculatát,
- a fák életkoruk, méretük, kondíciójuk és elhelyezkedésük alapján egyedülálló esztétikai élményt nyújtanak.

A védettség természetvédelmi célja:

- a természeti emlékek a jelen és a jövő nemzedék számára történő megőrzése, s ezért bármilyen károsodásának megelőzése, elhárítása;
- a tájképi jelentőséggel, jelképpel, arculattal bíró fasor összhatásának megőrzése, az egyes fák életfeltételeinek biztosítása a közlekedési- és vagyonbiztonsági célok érvényesülésével összhangban;
- a fatestek tartós romlásának megakadályozása érdekében az esetleges sebzési felületek szakszerű kezelésének biztosítása;
- a lombkárosítókkal szembeni szükséges esetenkénti vegyszeres védekezés szervezett biztosítása;
- a fasorban előregedő fák tervszerű és szakszerű pótlásáról (kivágásáról és telepítéséről) való gondoskodás;
- a védett természeti emlék körüli védőövezet kialakítása, s arra különleges szabályok előírása és azok érvényesítése;
- a védett természeti emlék állapotát vagy rendeltetését kedvezőtlenül befolyásoló hatásokra való fokozottabb, szervezettebb odafigyelés, kiemelt figyelő- és jelzőszolgálat biztosítása, s ebben az Önkormányzat, a természetvédelmi hatóság, a helyi lakosság és szervek, szervezetek (polgárőrség, egyesületek, intézmények stb.) együttműködésének elősegítése;
- „Védett fasor” és a védőövezetre vonatkozó főbb szabályokat tartalmazó tábla kihelyezése.

Védőövezetnek tekintendő a védett fák törzse és lombkoronája által meghatározott terület függőleges vetülete kör alakban, a kör 2 méteres sugarával megnövelve. A védőövezeten belül gondoskodni kell a természeti emlék fennmaradásához szükséges természeti feltételek – különösen a talajviszonyok és a vízháztartás kedvező állapotának – megőrzéséről. Ezért – a magasabb rendű jogszabályokban foglaltakon túl – a védőövezeten belül egész évben csak a természetvédelmi hatóság engedélye alapján lehetséges



- bármilyen hulladék – ide nem értve a veszélyes hulladékot – huzamosabb ideig tartó elhelyezése, tárolása;
- bármilyen célból való tűzrakás vagy égetés végzése;
- a talajviszonyokat érintő bármilyen beavatkozás végzése, különösen a termőtalaj leszedése, elhordása, cseréje, illetve az alatta lévő talajt érintő bármilyen földmunka végzése;
- a talaj szilárd térburkolattal történő lefedése vagy annak felújítása, pótlása;
- minden olyan egyéb tevékenység végzése, amely a védelem alá vont természeti emlék rendeltetését vagy állapotát közvetlenül vagy közvetetten a természetvédelmi célokkal ellentétes, illetve kedvezőtlen módon befolyásolná, megváltoztatná, veszélyeztetné.



## Mellékletek

7. táblázat Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Név	Hrsz.
34865	Szigeti tag	0542/1, 0541, 052
57107	Tisza Tsz-től DK-re (37. lh.)	316, 315/10, 315/9, 315/8, 315/6, 315/4, 076, 075/16, 075/14
36400	Gubéri-legelő	090, 078, 077/18, 077/17, 077/22, 077/21, 077/20, 077/19, 077/14, 077/16, 077/15, 077/3
36331	Református templom	117, 116, 1033, 1032, 1034
36332	Erdért-telep	4234, 4233, 4232, 4235
36345	VOR Ruhagyár	135/3, 132/4, 132/1, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 131/3, 131/4, 130/1, 130/3, 130/5, 130/6, 128, 131/5, 135/1, 132/29, 132/30, 129
36351	Terményforgalmi Vállalat	141, 142, 151, 152, 153, 154, 155, 163/3, 163/8, 163/9, 4235, 163/2, 140/5, 140/3
36354	Vásártér	463/1, 463/2, 467, 468, 469, 473/6, 473/12, 474/1, 010/2, 470, 473/3, 473/7, 473/9, 473/10, 473/11, 473/13, 473/1, 459/2, 461, 462, 464, 465, 466
36361	Szegitag, Páskum	183, 192, 193, 194, 195, 196, 010/5, 011, 467, 190, 191, 022/3, 022/1, 205, 206, 201, 202, 203, 204, 198, 199, 200, 197, 010/2, 014, 090, 091/1, 091/3, 089/3, 089/4, 089/5, 093
36374	Dohánybevéltő	119, 135/1, 136
36375	Hidroglobusz	137/5, 140/3, 138, 137/3, 141, 136, 137/2
36377	Vitka, református lelkeszi lak	1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1856, 1782, 1552/3, 1551, 1550, 1549, 1548, 1890/1
36378	Hajnal u. 9.	376/1, 376/2, 375, 395, 377, 378, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 409/2, 410
36379	Páskum	233, 278/2, 280/2, 281/2, 282/2, 284, 285/2, 287/1, 320/1, 320/2, 337, 338, 339, 354, 196, 331, 332/3, 332/8, 332/9, 333, 334, 335, 336, 340, 341, 343, 342, 197, 198, 207, 208, 209, 314/1, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 273, 274, 275, 276, 277, 278/1, 279, 280/1, 281/1, 282/1, 283, 285/1, 286/1, 288, 313/1, 310, 309, 308, 307, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 304/1, 332/6
36388	Kölcsey u. 29.	184, 185, 210, 235, 236, 237, 238, 242, 241, 240, 239/1, 239/2, 294/2, 293, 296/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 178, 179, 180, 181, 182, 014, 183, 267, 292/1, 292/2, 294/3
36394	Neviczki-tag	0452/1
36395	Sport u.	1229, 1434, 1458, 1227, 1228, 1230/1, 1230/2, 1177, 1178, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1224, 1225, 1226, 1179, 1180, 1181, 1390/1, 1419/1, 1419/2, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440
36396	Omsós-Kerek	0166/2, 0166/1, 0167, 0168



Azonosító	Név	Hrsz.
	domb	
38242	Beregszászi út 7.	2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2186, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194/1, 2195, 2166, 2187
38243	Igényelt	0174, 0175, 0173/1, 0173/2, 0173/5, 0173/6, 0176, 0177/1, 0177/2, 0177/3, 0177/4, 0177/5, 0177/6
38244	Ócskafalu	032/4, 046, 032/5, 044/27, 2803/2, 2803/1, 031
38245	Szakadás	031, 2832/2, 2832/3, 2817, 2803/1, 2810, 2811, 2813, 2809, 2808, 2812, 2814, 2815, 2820, 2816, 2818, 2819, 2822/1, 2825/1, 2825/2, 2831, 2839, 2837/1, 2836/1, 2836/2, 2835/2, 2835/1, 2838, 2836/3, 2835/3, 2834/3, 2834/2, 2834/1, 2833/1, 2833/2, 2833/3, 2832/1
51395	Perényi-tanyától D-re	0345, 0344/1, 0346, 0354/1, 0354/2, 0344/2
51396	Perényi-tanyától D-re 2.	0345, 044/3
57517	Szeszgyár	474/1, 474/2, 475, 434, 435, 436/1, 436/3, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/2, 469, 332/5, 344/1, 345, 346, 347, 348, 359
57518	Bag-puszta	060/3, 060/4, 060/5, 060/7, 060/8
54656	Interspar	0261, 1036/6, 1036/7, 1039, 1033, 1034, 1035
59247	Interspar (1. lh.)	4263/4, 4262
59248	Interspar 2. (2.lh.)	4263/5, 0581/3, 4263/4
57032	Nádas-erdő	0403/1, 0403/12
57033	Tagok-dűlő	0534/1, 0462/2, 0462/1
57035	Mandelendei-föld	0556, 0557/30, 0557/14, 0555/1
57102	Bende-tagtól D-re (MOL 34. lh.)	0413/16, 0413/18, 0413/31, 0413/32, 0413/33, 0411/6, 0411/7, 0411/8, 0411/9, 0411/10, 0412
57104	Úrbéri-dűlő (MOL 35-35a. lh.)	0570/12, 0570/13, 0570/14, 0576/2, 0575/1, 0571/2, 0572, 0574/14, 0574/13, 0574/12, 0574/11, 0574/10, 0574/9, 0574/8, 0574/7, 0573, 0571/4, 0571/5, 0581/13, 0571/3
57105	Úrbéri-dűlő (MOL 36. lh.)	0581/10, 0581/12, 0581/11
63756	Tomcsányi-tag	0482/200, 0482/201, 0482/202, 0482/199
63760	Füzes-tó Dny-i rész	4208/14, 4208/12, 4208/13
77911	Vitka, Középső-dűlő	0292, 0296, 0297/1, 0291/22, 0290, 0291/19, 0291/20, 0291/21, 0291/18, 0291/17, 0291/16, 0297/2, 0291/10, 0291/13, 0291/14, 0291/15, 0291/12, 0291/11, 0295/2, 0295/1, 0295/4, 0289/13, 0289/12, 0289/11, 0289/10, 0289/9, 0289/8, 0289/7, 0289/6, 0289/5, 0289/1, 0289/2, 0289/4, 0289/3
77913	Vitka, Métélyes, Forrás-dűlő	0299, 0316/28, 0316/27, 0316/26, 0295/18, 0317/23, 0317/20, 0317/21, 0317/22, 0292, 0293, 0294, 0295/17, 0295/2, 0295/4, 0295/16, 0295/15, 0295/14, 0295/13, 0295/12, 0295/11, 0295/10, 0295/9, 0295/8, 0295/7, 0295/5

Forrás: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

